

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**1. Przedmiot zamówienia**

„Wymiana pokrycia dachowego wiaty na sól w Obwodzie drogowym w Bilsku”

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Punkt Zimowego Utrzymania Dróg Bilsko, Bilsko 354, 33-314 Łososina Dolna

**2. Opis istniejący:**

Wiata magazynowa zlokalizowana jest na terenie Punkt Zimowego Utrzymania Dróg w Bilsku. Obiekt pełni funkcje składowania materiałów sypkich, głównie soli drogowej używanej do zimowego utrzymania dróg.

Wiata posiada konstrukcję stalową, posadowiona na stopach fundamentowych. Elementy nośne (słupy, belki) wykonane są z elementów stalowych o przekroju dwuteownika, ceownika i rurowym.

Zadaszenie wykonane jest z blachy trapezowej, zamocowanej na konstrukcji nośnej. Poszycie dachowe miejscowo wykazuje nieszczelność.

Pod wiatą znajduje się materiał sypki (sól drogowa) w celu ochrony przed działaniem czynników atmosferycznych.

**3. Zakres robót budowlanych**

Zakres prac obejmuje kompleksowy remont pokrycia dachowego wiaty magazynowej.

Celem jest zapewnienie trwałości, bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu.

Wymiana pokrycia dachowego, zabezpieczenie powłoką organiczną (m.in. farbą) konstrukcji stalowej dachu wiaty.

Roboty polegać będą na rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego, oczyszczenie i zabezpieczanie powłoką malarską elementów konstrukcji stalowej dachu (belki o przekroju dwuteownik, ceownik i kratownice rurowe).

Zakres prac:

1. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego:

- kompleksowe usunięcie starego pokrycia dachowego oraz demontaż rynien,
- bezpieczne składowanie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2. Naprawa i wzmocnienie konstrukcji dachowej:

- inspekcja stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcji stalowej,
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych profili i połączeń zgodnie z zaleceniami technicznymi,

3. Oczyszczenie konstrukcji stalowej dachu:

- mechaniczne oczyszczenie konstrukcji stalowej z rdzy, starej farby, zabrudzeń oraz pozostałości materiałów przy użyciu metod odpowiednich do stanu technicznego (np. piaskowanie, szczotkowanie mechaniczne),
- usunięcie luźnych i skorodowanych fragmentów,
- dokładne odtłuszczenie powierzchni konstrukcji przed nałożeniem powłok ochronnych,

4. Konserwacja i zabezpieczenie konstrukcji stalowej dachu:

- nałożenie podkładu antykorozyjnego zapewniającego trwałą ochronę stali przed korozją,
- malowanie konstrukcji powłoką nawierzchniową odporną na warunki atmosferyczne, dostosowaną do eksploatacji zewnętrznej,

5. Montaż nowego pokrycia dachowego:

- położenie nowego pokrycia dachowego (np. blacha trapezowa),
- demontaż i montaż obróbek blacharskich oraz systemu odprowadzania wody (rynny i rury spustowe),

6. Prace porządkowe i odbiór:

- sprzątanie terenu po zakończeniu wszystkich prac remontowych,

- kontrola jakości wykonania prac oraz formalne przekazanie zmodernizowanej wiaty do użytkowania.

Wymagania dla wymienionych elementów:

- typ powłoki dla konstrukcji stalowych: farby antykorozyjne i nawierzchniowe
- grubość blachy 0,50mm ÷ 0,55mm
- gwarancja producenta blachy: 10 lat

Przy planowaniu oraz realizacji remontu wiaty należy szczegółowo uwzględnić obecność znajdującego się pod nią materiału sypkiego (soli), tak aby zapewnić jego odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniem, a także dostosować harmonogram i sposób prowadzenia prac budowlanych do warunków panujących w miejscu składowania tego materiału.

#### **4. Warunki wykonania robót**

##### **4.1. Wymagania ogólne:**

- 4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie.
- 4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
  - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
  - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
  - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
  - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
- 4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

#### **5. Jakość robót.**

- 5.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 5.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 5.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

#### **6. Ochrona środowiska**

- 6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

- 6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należyтым porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

## **7. Ochrona ppoż.**

- 7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **8. Materiały.**

- 8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
- warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 726 ze zm.)
  - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
  - Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1834 ze zm.)
- 8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 8.4. Kolorystyka użytych materiałów:
- Kolorystyka użytych materiałów – do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.

## **9. Odbiór robót:**

- 9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - Odbiór ostateczny robót
  - Odbiór końcowy robót
- 9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:
- a) Kosztorysem ofertowym
  - b) Ustaleniami z Zamawiającym
  - c) Wiedzą i sztuką budowlaną
  - d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

### 9.3. Odbiór robót zanikających i ulegający zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlega ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.

### 9.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Zgłoszenie zakończenia robót
- Dokumentację kosztorysową powykonawczą
- Recepty, aprobaty, certyfikaty i ustalenia technologiczne

### 9.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.

### 9.6. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

## 10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

### 10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.

### 10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:

- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- Koszty podatkowe i koncesyjne
- Koszty dojazdu pracowników
- Koszty ubezpieczenia
- Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
- Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
- Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
- Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
- Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia
- Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi
- Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
- Organizację zaplecza
- Zapewnienie energii, wody, itp.

- Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów
- Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania

## **11. Uwagi końcowe**

- 11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 11.2. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 24 miesiące.
- 11.4. Termin wykonania robót: do dnia **10.10.2025r.**
- 11.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

## **12. Przepisy związane**

- 12.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- 12.2. Prawo budowlane
- 12.3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych
- 12.4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót